

Årsredovisning

2010-09-01 – 2011-08-31



Innehåll

Förvaltningsberättelse	Sid 4
Flerårsöversikt	Sid 5
Förslag till vinstdisposition	Sid 5
Resultaträkning	Sid 5
Balansräkning tillgångar	Sid 6
Balansräkning eget kapital och skulder	Sid 7
Kassaflödesanalys	Sid 8
Tilläggsupplysningar	Sid 9
<hr/>	
Noter	Sid 10
Definitioner av nyckeltal	Sid 10
1 → Leasingavtal	Sid 10
2 → Arvode till revisorer	Sid 11
3 → Anställda och personalkostnader	Sid 11
4 → Avskrivningar och nedskrivningar	Sid 12
5 → Inköp och försäljningar mellan koncernföretag	Sid 12
6 → Resultat från andelar i koncernföretag	Sid 12
7 → Bokslutsdispositioner	Sid 12
8 → Skatt på årets resultat	Sid 12
9 → Maskiner och andra tekniska anläggningar	Sid 12
10 → Inventarier, verktyg och installationer	Sid 13
11 → Andelar i koncernföretag	Sid 13
12 → Andra långfristiga värdepappersinnehav	Sid 13
13 → Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Sid 13
14 → Checkräkningskredit	Sid 14
15 → Förändring av eget kapital	Sid 14
16 → Obeskattade reserver	Sid 14
17 → Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Sid 14
18 → Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Sid 14



Förvaltningsberättelse

→ Verksamhet

M3 Bygg, som bildades år 2000, arbetar med entreprenad-verksamhet inom byggbranschen med inriktning mot ombyggnad av bostäder och lokaler samt stambyten.

Under verksamhetsåret 2010-2011 har vi haft en bra projektbredd och varit verksamma inom de områden vi prioriterar. Under året har ett flertal större projekt påbörjats som medverkat till att vår volym har höjts. Volymen är den högsta i företagets historia och följer vår långsiktiga plan att över en treårsperiod växa med i snitt 10% per år. Resultatet är en klar förbättring gentemot föregående år, även om det kvarstår en del för att nå vårt finansiella mål om en lönsamhet före skatt om lägst 4%.

Vår organisatoriska förändring som genomfördes för ett år sedan, där vi skapade ett tydligare erbjudande med två affärsområden, ombyggnad av bostäder och lokaler samt stambyten har varit framgångsrikt.

Resultat

Det högre resultatet gentemot föregående verksamhetsår är en följd av bättre marknadsförutsättningar, en kontinuerlig förbättring av våra rutiner, ökad kostnadsmedvetenhet och vår fokusering gentemot våra prioriterade områden.

Marknad

Marknaden för butiks- och lokalombyggnader ser positiv ut, då antalet förfrågningar har ökat kontinuerligt under senare tid. Förutsättningarna ser långsiktigt bra ut då vi erhållit många viktiga

ramavtal under året som sträcker sig lång tid framöver.

Ombyggnad av bostäder och stambyten förväntas ha en fortsatt positiv utveckling. En utökning av kundbasen har skett mot privata fastighetsägare och bostadsrättsföreningar, utöver vår inriktning gentemot kommunala fastighetsägare. Utbudet av förfrågningar gentemot renoveringar av miljonprogrammets bostadsbestånd förväntas vara högt en längre tid framöver där framförallt hela områden måste lyftas och de allt högre krav som ställs avseende energieffektiviseringar.

Utbudet och förfrågningar av samverkansentreprenader bedöms öka ytterligare, då behovet att hitta en trygg och professionell partner tidigt i processen blir viktigare för våra kunder och deras värdeskapande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har, som ett led i sitt identitetsarbete, fastställt sin nya affärsidé "Med kompetens, erfarenhet och engagemang ger vi en trygghet genom hela byggprocessen, vilket höjer värdena i boende- och arbetsmiljöer". Med detta fångar vi upp det kompletta erbjudandet till våra kunder, att vara en trygg partner som engagerat skapar värde.

Framtida utveckling

Bolaget förväntas under nästkommande räkenskapsår att öka omsättningen något, till ca 320 mkr, med en ytterligare förbättring av lönsamheten.

Flerårsöversikt

TSEK	2010/2011	2009/2010	2008/2009	2007/2008	2006/2007
Nettoomsättning	289 556	277 252	258 637	285 460	225 430
Resultat efter finansiella poster	6 343	3 562	11 324	7 146	3 018
Nettomarginal (%)	2	1	4	2	1
Balansomslutning	59 890	45 880	58 020	48 744	43 535
Soliditet (%)	24	28	26	14	13
Avkastning på eget kapital (%)	43	26	105	116	62
Avkastning på totalt kapital (%)	12	7	21	16	6
Kassalikviditet (%)	137	148	136	115	107

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):		Disponeras så att:	
balanserad vinst	8 853 475	i ny räkning överföres	10 309 595
lämnade koncernbidrag, netto	-2 948 000	Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.	
årets vinst	4 404 120		
	10 309 595		

Resultaträkning

	Not	2010/2011	2009/2010
Nettoomsättning		289 556 477	277 252 161
Övriga rörelseintäkter		128 914	46 900
		289 685 391	277 299 061
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och köpta tjänster		-232 198 902	-220 831 808
Övriga externa kostnader	1, 2	-7 168 176	-11 278 146
Personalkostnader	3	-43 754 690	-41 225 755
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-381 918	-393 009
		-283 503 686	-273 728 718
Rörelseresultat	5	6 181 705	3 570 343
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	-126 205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209 040	148 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 945	-31 033
Resultat efter finansiella poster		6 342 800	3 561 870
Bokslutsdispositioner	7	-282 300	-838 000
Resultat före skatt		6 060 500	2 723 870
Skatt på årets resultat	8	-1 656 380	-1 037 456
Årets resultat		4 404 120	1 686 414

Balansräkning tillgångar

	Not	2011-08-31	2010-08-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	613 924	1 007 259
		613 924	1 007 259
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	49 876	49 876
		49 876	49 876
Summa anläggningstillgångar		663 800	1 057 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 065 788	23 282 213
Fordringar hos koncernföretag		1 811 243	2 142 556
Fordringar hos intresseföretag		9 691	0
Övriga fordringar		540 174	3 973
Upparbetad ej fakturerad intäkt		9 191 000	8 266 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	943 791	443 156
		48 561 687	34 137 898
Kassa och bank	14	10 664 569	10 685 161
Summa omsättningstillgångar		59 226 256	44 823 059
Summa tillgångar		59 890 056	45 880 194

Balansräkning eget kapital och skulder

	Not	2011-08-31	2010-08-31
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
		520 000	520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 905 475	7 167 061
Årets resultat		4 404 120	1 686 414
		10 309 595	8 853 475
Summa eget kapital		10 829 595	9 373 475
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	16	4 790 000	4 507 700
Avsättningar			
Garantiavsättningar		915 000	1 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 025 085	13 484 556
Skulder till intresseföretag		0	2 941
Aktuella skatteskulder		0	1 495 755
Övriga skulder		6 245 276	3 959 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	14 085 100	11 306 158
Summa kortfristiga skulder		43 355 461	30 249 019
Summa eget kapital och skulder		59 890 056	45 880 194
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckningar		0	6 000 000
		0	6 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Kassaflödesanalys

	Not	2010/2011	2009/2010
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 342 800	3 561 870
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	-685 206	1 409 868
Betald skatt		-2 610 235	-609 705
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 047 359	4 362 033
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 730 748	17 857 045
Förändring av kortfristiga skulder		14 602 197	-11 225 898
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-81 192	10 993 180
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-238 646
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		60 600	46 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	406
Kassaflöde från investeringsverksamheten		60 600	-192 240
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-4 500 000
Årets kassaflöde		-20 592	6 300 940
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		10 685 161	4 384 221
Likvida medel vid årets slut		10 664 569	10 685 161



Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3, utförda tjänsteuppdrag till fast pris och löpande räkning i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

I företaget redovisas på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Avsättningar

Vägledning för redovisning av avsättningar har hämtats från Redovisningsrådets rekommendation RR 16. Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SBV Fastighets AB, org nr 556595-1315.

Det överordnande moderföretaget SBV Holding AB, organisationsnummer 556799-5237 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.



Noter

→ Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat genomsnittligt eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

1 → Leasingavtal

Årets betalda leasingavgifter avseende leasingavtal, uppgår till 862.992 kronor. Föregående års leasingkostnader uppgick till 667.381 kronor. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2010/2011	2009/2010
Inom ett år	149 208	70 972
Senare än ett år men inom fem år	236 682	63 946
	385 890	134 918



2 → Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

	2010/2011	2009/2010
Mazars SET Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	102 445	119 530
Övriga uppdrag	0	20 955
	102 445	140 485

3 → Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2010/2011	2009/2010
Kvinnor	4	4
Män	72	70
	76	74

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 764 378	2 619 853
Övriga anställda	27 505 470	25 179 035
	30 269 848	27 798 888

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	568 759	625 029
Pensionskostnader för övriga anställda	2 196 998	1 731 853
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 613 412	9 522 142
	12 379 169	11 879 024

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	42 649 017	39 677 912
--	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	29 %	17 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	71 %	83 %

4 → Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier och verktyg	20 %

5 → Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2010/2011	2009/2010
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,10 %	0,10 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,15 %	0,20 %

6 → Resultat från andelar i koncernföretag

	2010/2011	2009/2010
Erhållna utdelningar	0	0
Resultat vid likvidation	0	-126 205
	0	-126 205

7 → Bokslutsdispositioner

	2010/2011	2009/2010
Avsättning till periodiseringsfond	-800 000	-1 200 000
Återföring av periodiseringsfond	517 700	362 000
	-282 300	-838 000

8 → Skatt på årets resultat

	2010/2011	2009/2010
Aktuell skatt	632 588	1 037 456
Uppskjuten skatt	1 052 000	0
Skatter från tidigare år	-28 208	0
	1 656 380	1 037 456

9 → Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2011-08-31	2010-08-31
Ingående anskaffningsvärden	133 752	133 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 752	133 752
Ingående avskrivningar	-133 752	-131 035
Årets avskrivningar	0	-2 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 752	-133 752
Utgående redovisat värde	0	0

10 → Inventarier, verktyg och installationer

	2011-08-31	2010-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 231 465	2 176 214
Inköp	0	238 646
Försäljningar/utrangeringar	-76 244	-183 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 155 221	2 231 465
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 224 206	-1 013 597
Försäljningar/utrangeringar	64 826	179 683
Årets avskrivningar	-381 917	-390 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 541 297	-1 224 206
Utgående redovisat värde	613 924	1 007 259

11 → Andelar i koncernföretag

Bygginnovationsgruppen i Stockholm AB med organisationsnummer 556628-0607 är likviderat per 2010-06-30.

	2011-08-31	2010-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	434 000
Likvidation	0	-434 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

12 → Andra långfristiga värdepappersinnehav

Penningmarknadsfond Swedbank, värdebesked 2011-08-31, 52.792 kronor.

13 → Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-08-31	2010-08-31
Förutbetalda försäkring	193 902	215 777
Upplupna räntor	182 941	17 058
Övriga förutbetalda kostnader	566 948	210 321
	943 791	443 156

14 → Checkräkningskredit

	2011-08-31	2010-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	4 000 000

15 → Förändring av eget kapital

Antal aktier: 5 000

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	7 167 061	1 686 414
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			1 686 414	-1 686 414
Koncernbidrag			-4 000 000	
Skatteeffekter koncernbidrag			1 052 000	
Årets resultat				4 404 120
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	5 905 475	4 404 120

16 → Obeskattade reserver

	2011-08-31	2010-08-31
Periodiseringsfond vid 2006 års taxering	0	517 700
Periodiseringsfond vid 2010 års taxering	2 790 000	2 790 000
Periodiseringsfond vid 2011 års taxering	1 200 000	1 200 000
Periodiseringsfond vid 2012 års taxering	800 000	0
	4 790 000	4 507 700

17 → Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-08-31	2010-08-31
Upplupna lönekostnader	8 207 190	7 325 267
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	310 910	248 891
Upplupna kostnader pågående och slutförda projekt	5 567 000	3 732 000
	14 085 100	11 306 158

18 → Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2011-08-31	2010-08-31
Avskrivningar	381 918	393 009
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-49 183	-42 288
Avsättning garanti	-835 000	950 000
Upplupen ränta	-182 941	-17 058
Resultat vid likvidation	0	126 205
	-685 206	1 409 868

STOCKHOLM DEN 18 NOVEMBER 2011



Jan skägg, ordförande



Per Lundin



Thomas Erdhage



Ted Biverud



Johan Lindberg, Verkställande direktör

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2011.



Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

M3 Bygg AB

Org nr: 556586-4286

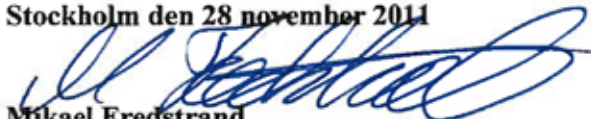
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i **M3 Bygg AB** för räkenskapsåret 2010-09-01 - 2011-08-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 november 2011



Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

m3 | BYGG

M3 Bygg AB
Org nr 556586-4286

Dialoggatan 1
SE-141 75 Kungens Kurva

Tel 08-556 219 00
Fax 08-556 219 29

E-post info@m3bygg.se
Webb m3bygg.se